

COMUNE DI RICENGO

Provincia di Cremona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER MANTENIMENTO DI
IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE – APPROVAZIONE BOZZA.**

L'anno duemiladiciassette addì 24 del mese di giugno alle ore 9,30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

1. SASSI Ernestino	- Sindaco	
2. PAOLELLA Giuliano	- Assessore	
3. COLOMBETTI GIUSEPPINA	- Assessore	ASSENTE

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Dottor Alesio Massimiliano, Segretario Comunale, che redige il presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Signor Sassi Ernestino in qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 03/05/2011 veniva approvata la “bozza” del contratto di locazione relativo all’installazione di impianto di telefonia mobile nel territorio comunale da parte della Soc. VODAFONE OMNITEL N.V. con sede a Milano in Via Bisceglie n. 104;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 27/02/2014 veniva approvata la “bozza” dell’appendice contrattuale – modifica contratto di locazione;

CONSIDERATO che in data 13/7/2017 scadrà il contratto in essere (durata 6 anni) e che le parti non intendono rinnovarlo visto e considerato che sono mutati gli scenari normativi di riferimento in merito alla sublocazione libera non onerosa (D.Lgs 33/2016 art. 3 “*accesso alla infrastruttura fisica esistente*”);

RITENUTO di approvare la nuova “bozza” di contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall’abitazione, per una validità di 9 anni, così come richiesto dalla Soc. Vodafone (istanza del 28/03/2017 prot. n.° 781/2017) e successiva corrispondenza per definizione del canone di locazione intercorsa con la Soc. Rental Division Elliot Srl di Milano incaricata dalla Soc. Vodafone;

RITENUTO per quanto sopra, di concedere in locazione un’area comunale pari a mq. 42,00 in Via degli Artigiani per mantenere in uso la stazione radiobase VODAFONE ITALIA Spa in quanto ubicazione ritenuta più idonea e baricentrica al territorio comunale;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 14/2011 del 14/07/2011 – prot. n. 1631/2011 con il quale il Comune di Ricengo ha autorizzato la Soc. VODAFONE ITALIA Spa (allora VODAFONE OMNITEL N.V.) all’installazione di stazione radiobase in Via Degli Artigiani, ai sensi degli artt. 86, 87e 88 del D.Lgs 259/2003;

CONSIDERATO che il “Permesso di Costruire” prescrive l’obbligo della Soc. alla formale stipula e formalizzazione del contratto di locazione con l’Amministrazione Comunale;

PRESA VISIONE della bozza di contratto di locazione di suolo pubblico, composta da n. 15 articoli, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante;

RITENUTO per quanto sopra di provvedere all’approvazione della “bozza” del contratto di locazione di suolo pubblico di Via Degli Artigiani per il mantenimento della stazione radiobase di impianto di telefonia mobile , così come proposto dalla Soc. VODAFONE ITALIA Spa;

RICHIAMATA la legge n. 392 del 27/07/1978;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49, comma primo del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

All’unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge

D E L I B E R A

per quanto in narrativa espresso

- 1) di approvare la “bozza” del nuovo contratto di locazione di suolo pubblico, che consta di n. 15 articoli, relativo al mantenimento in uso dell’ impianto di telefonia mobile concessionato in data 14/11/2011 alla Soc. VODAFONE ed ubicato in territorio comunale;
- 2) di autorizzare Soc. VODAFONE ITALIA Spa SPA con sede legale a Ivrea in Via Jervis n. 13 a mantenere l’uso dell’ area comunale, pari a mq. 42,00 (6,00 x 7,00)

ubicata in Via Degli Artigiani, su cui insiste la stazione radiobase di cui in premessa alle condizioni previste nel nuovo contratto di locazione oggetto di approvazione e ad un canone annuale pattuito pari ad €. 8.500,00 comprensivo di sublocazione;

- 3) di demandare al Responsabile dell'Area tecnica di provvedere agli adempimenti necessari per la formalizzazione del contratto di locazione.

indi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'imminente scadenza del contratto in essere, al fine di procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione nei tempi necessari, riconosciuta l'urgenza di provvedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000

con separata ed immediata votazione, che ha ottenuto l'unanimità dei voti favorevoli su 2 partecipanti al voto

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000.

COMUNE DI RICENGO

Provincia di Cremona

Pareri obbligatori ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" sulla deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 24 giugno 2017

OGGETTO:

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE – APPROVAZIONE BOZZA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to (Geom. Luca Beretta)

Ricengo, 24 giugno 2017