



COMUNE DI RICENGO

Provincia di Cremona

Via Roma, 8 – 26010 Ricengo

Tel. 0373/267708 – Fax. 0373/267780

E-mail: tecnico@comune.ricengo.cr.it

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 36 IN DATA 20/06/2023

OGGETTO: COMUNE DI RICENGO/SOC. INWIT SPA.

(Istanza di mediazione per pagamenti dovuti)

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO

“PORCHERA – MADELLI” DI CREMA.

Codice CIG. N° ZC83B9CBFF.

L'anno Duemilaventitre, il giorno 20 del mese di giugno

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

PREMESSO che in data 19/07/2017, veniva sottoscritto fra il Comune di Ricengo e la Soc. Vodafone Italia Spa un contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione, con durata di 9 anni e con un importo di canone annuo fissato in € 8.500.00, onnicomprensivo di eventuali altri canoni, in caso di aggiunta di altri operatori;

DATO ATTO che il contratto di locazione di cui sopra è relativo ad un immobile comunale e cioè la porzione di terreno comunale, di mq 42 circa, catastalmente censita al NCEU di Ricengo, Foglio 4, Mappale 218 parte e 226 parte, utilizzato per servizi di telecomunicazione (stazione radio base Vodafone per telefonia mobile);

RICHIAMATA la nota del 20/04/2020 – prot. n. 1189 pervenuta dalla Soc. INWIT Spa con la quale comunicava a questo Ente l'avvenuta esecuzione di fusione per incorporazione precisando che, dal 31/03/2020, risulta operativa la sola Soc. Infrastrutture Wireless Italiane SPA quale riferimento per qualsiasi rapporto riconducibile a Vodafone Towers Srl anche se sorto precedentemente alla data sopra menzionata;

DATO ATTO che la Soc. INWIT ha provveduto al regolare versamento dei canoni di locazione l'ultimo dei quali relativo al 1° semestre 2022 (dal 01/01/2022 al 30/06/2022);

PRECISATO che l'ufficio tecnico comunale ha sollecitato il pagamento dei canoni pregressi non versati (2° semestre 2022 e 1° semestre 2023) tramite posta elettronica ordinaria e per ultimo con nota del 27/02/2023 trasmessa tramite posta certificata;

VISTO E CONSIDERATO che la soc. INWIT Spa non ha provveduto al pagamento dei canoni pregressi così come richiesto dal Comune di Ricengo con le note sopra richiamate;

EVIDENZIATO che con nota del 19/04/2023 – prot. n. 1361/2023 il Comune di Ricengo ha intimato la Soc. INWIT Spa al pagamento dei canoni contrattuali non versati per i seguenti periodi:

- €. 4.250,00 afferente il semestre 01/07/2022 – 31/12/2022;
- €. 4.250,00 afferente il semestre 01/01/2023 – 30/06/2023;

VISTO che la Soc. INWIT Spa ha presentato, tramite Organismo di mediazione “ADR INTESA”, “ISTANZA DI MEDIAZIONE” l’avvio del cui procedimento è stato notificato al Comune in data 14/06/2023 – prot. n. 2084/2023;

RITENUTO pertanto di incaricare uno studio legale al fine di rappresentare il Comune di Ricengo relativamente al procedimento sopra richiamato;

DATO ATTO che lo studio legale associato “Porcherà – Madelli” di Crema è in possesso della congrua capacità ed esperienza professionale per l’espletamento delle attività e funzioni legali, connesse alla questione sopra decritta;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 130 – L. 145/2018 - Legge di bilancio 2019, nella quale viene elevato il limite minimo a 5.000 euro oltre il quale vige l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l’acquisto di beni e servizi;

CONSIDERATO che il servizio in argomento non superano tale importo e che, quindi, non è necessario procedere mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, potendo affidare servizi in modo autonomo;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e successivo D.Lgs 56/2017 c.d. “correttivo” del Codice dei Contratti;

VISTO altresì parte del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i (Regolamento di esecuzione ed attuazione Codice dei Contratti);

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 17, comma 1 lettera “d” del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i servizi di consulenza legale possono essere affidati direttamente in quanto servizi specifici esclusi dall’applicazione del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che in data 14/06/2023 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, con lo Studio Legale Associato “Porcherà–Madelli” di Crema;

VISTA l’offerta economica pervenuta in data 20/06/2023 – prot. n. 2164/2023 dallo Studio Legale Associato “Porcherà–Madelli”, **relativa al servizio legale richiesto quantificata in €. 663,58 per lo svolgimento della prima fase della procedura di mediazione (adesione e prima udienza) + €. 3.482,85 per la seconda fase (svolgimento e raggiungimento dell’accordo transattivo);**

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

PRECISATO che la spesa da sostenere, relativamente solo alla prima fase (€. 663,58) verrà impegnata successivamente all’approvazione della variazione di bilancio di previsione 2023 - 2025.

VISTI gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4 e 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 28/03/2022 con cui si designava il responsabile dell’Area Tecnica;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE l’offerta economica pervenuta in data 20/06/2023 – prot. n. 2164/2023 dallo Studio Legale Associato “Porcherà–Madelli”, relativa al servizio di prestazione legale di cui all’oggetto, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante (allegato 1);

- 2) DI INCARICARE lo Studio Legale Associato “Porchera-Madelli”, ad eseguire la prestazione professionale di cui all' oggetto, relativamente alla sola fase iniziale della procedura di mediazione richiesta dalla Soc. INWIT Spa, per un importo complessivo di €. 663,58 (oneri previdenziali + spese generali ed IVA inclusi);
- 3) DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante “corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere” ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 in quanto affidamento di servizio con importo inferiore ad €. 40.000;
- 4) DI STABILIRE che la spesa da sostenere, pari all’importo di €. 663,58, verrà impegnata con apposito provvedimento successivamente all’approvazione del bilancio di previsione 2023-2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Beretta geom. Luca)

(sottoscrizione resa digitalmente)