COMUNE DI RICENGO

Provincia di Cremona

Via Roma, 8 – 26010 Ricengo
Tel. 0373/267708 – Fax. 0373/267780
E-mail: tecnico@comune.ricengo.cr.it

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 105 IN DATA 22/12/2020

OGGETTO: COMUNE DI RICENGO/SOC. VODAFONE ITALIA SPA.
(Sfratto per morosità e contestuale richiesta di emissione ricorso per decreto ingiuntivo dei pagamenti dovuti)
AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO "PORCHERA – MADELLI" DI CREMA.
IMPEGNO DI SPESA - Codice CIG. N° Z042FEDD65.

L'anno Duemilaventi, il giorno 22 del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

PREMESSO che in data 19/07/2017, veniva sottoscritto fra il Comune di Ricengo e la Soc. Vodafone Italia Spa un contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione, con durata di 9 anni e con un importo di canone annuo fissato in € 8.500.00, onnicomprensivo di eventuali atri canoni, in caso di aggiunta di altri operatori;

DATO ATTO che il contratto di locazione di cui sopra è relativo ad un immobile comunale e cioè la porzione di terreno comunale, di mq 42 circa, catastalmente censita al NCEU di Ricengo, Foglio 4, Mappale 218 parte e 226 parte, utilizzato per servizi di telecomunicazione (stazione radio base Vodafone per telefonia mobile);

RICHIAMATA la nota della Soc. Vodafone Italia Spa pervenuta in data 08/08/2019 – prot. n. 2264/2019 avente per oggetto "SRB denominata Ricengo sita in Via per Ricengo codice 1RM01910 – Applicazione della tariffa agevolata Cosap/Tosap ai sensi degli artt. 93, c.2, D.Lgs. n. 259/2003 e 63, comma 2, lett. e), e lett. f), D.lgs. n. 446/1997;

CONSIDERATO che il Comune con nota del 17/09/2019 – prot. n. 2621/2019 rispondeva alla Soc. Vodafone Italia Spa, relazionando il dissenso all'applicazione della tariffa agevolata Cosap/Tosap in riferimento anche alla sentenza emessa dal Tribunale di Torino (VIII^ sezione civile, sentenza n. 5059, del 31 ottobre 2018), avente ad oggetto una fattispecie completamente similare alla vicenda in questione;

PRECISATO, come nella concreta fattispecie:

- il bene non rientra nel patrimonio indisponibile;
- il rapporto fra le parti non ha natura concessoria, ma contrattuale, in quanto è stato stipulato un contratto di locazione;
- l'inapplicabilità della normativa citata dalla Vodafone e la totale infondatezza ed irricevibilità della complessiva proposta avanzata;

RICHIAMATA la seconda comunicazione pervenuta dalla Soc. Vodafone Italia Spa in data 08/11/2019 prot. n° 3210/2019 quale risposta alla sopraccitata nota Comunale relativa alla chiarificazione dei rapporti sussistenti in relazione all'occupazione di suolo pubblico;

RICHIAMATA altresì la seconda nota inviata dal Comune alla Soc. Vodafone Italia Spa in data 27/11/2019 – prot. n. 3380/2020 avete per oggetto "SRB denominata Ricengo sita in Via per Ricengo codice 1RM01910 – Applicazione della tariffa agevolata Cosap/Tosap ai sensi degli artt. 93, c.2, D.Lgs. n. 259/2003 e 63, comma 2, lett. e), e lett. f), D.lgs. n. 446/1997 - NUOVE E DEFINITIVE PRECISAZIONI DEL COMUNE DI RICENGO"

DATO ATTO che nell'ultima comunicazione, sopraccitata, a titolo definitivo e per le ragioni in essa illustrate, si confermava il RIGETTO della proposta Vodafone in quanto infondata ed illegittima e si invitava la Soc. alla corresponsione al Comune di Ricengo l'importo della rata semestrale pari ad e. 4.250,00 a titolo di 2° rata del canone di locazione annuale, in base al contratto di locazione esistente e liberamente stipulato.

PRESO ATTO che, in data 31/01/2020 è pervenuta alle casse comunali l'importo di €. 516,46, corrisposta dalla Vodafone presuntivamente a titolo di tariffa TOSAP;

RITENUTO, per quanto sopra, di considerare l'importo versato da Vodafone in data 31/01/2020, pari ad €. 516,46, solo ed esclusivamente quale acconto della 2° rata di canone di locazione del contratto in essere e precisamente ai sensi dell'art. 3/bis;

DATO ATTO che il versamento di cui sopra può essere qualificato soltanto come parte del canone di locazione, dovuto ai sensi del contratto di locazione sopra richiamato;

DATO ATTO altresì che non è stato versato, quale seconda rata contrattuale, l'importo residuo di €. 3.733,54 entro 90 giorni dalla formale richiesta di pagamento di cui alla nota inviata dal Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ricengo a Vodafone (tramite pec) in data 26/02/2020 – prot. n. 522;

PRECISATO che il contratto di locazione, e più precisamente l'art. 3bis (canone) disciplina che "*il mancato pagamento di una rata del canone (nel caso in questione una quota) determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano decorsi novanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento*";

ACCERTATO che la Soc. Vodafone non ha provveduto ad eseguire il pagamento della quota residua del canone di locazione, dovuta a totale copertura della 2° rata del canone contrattuale entro i 90 giorni assegnati con atto comunale del 26/02/2020 – prot. n. 522;

RICHIAMATA la comunicazione di risoluzione del contatto di locazione per mancato pagamento canone inviata a Vodafone Italia Spa con nota del 03/07/2020 – prot. n. 1479/2020;

DATO ATTO che ad oggi, la Soc. Vodafone oltre a non aver pagato il canone, non ha provveduto alla rimozione dell'impianto occupando l'area comunale in assenza di titolo;

PRECISATO che, in riferimento alla posizione emarginata, il mancato incasso del canone contrattualmente dovuto da Vodafone Italia S.p.a. va inteso come danno erariale nei confronti del Comune e di conseguenza nell'interesse della collettività;

RITENUTO pertanto di procedere per vie legali, proponendo uno sfratto per morosità nei confronti di Vodafone, con contestuale richiesta di decreto ingiuntivo per il pagamento degli importi dovuti, sia a titolo di canone impagato sia a titolo di indennità di occupazione fino alla riconsegna del terreno locato;

DATO ATTO che lo studio legale associato "Porchera – Madelli" di Crema è in possesso della congrua capacità ed esperienza professionale per l'espletamento delle attività e funzioni legali, connesse alla questione sopra decritta;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 130 – L. 145/2018 - Legge di bilancio 2019, nella quale viene elevato il limite minimo a 5.000 euro oltre il quale vige l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi;

CONSIDERATO che il servizio in argomento non superano tale importo e che, quindi, non è necessario procedere mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, potendo affidare servizi in modo autonomo;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e successivo D.Lgs 56/2017 c.d. "correttivo" del Codice dei Contratti;

VISTO altresì parte del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i (Regolamento di esecuzione ed attuazione Codice dei Contratti);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1 lettera "d" del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i servizi di consulenza legale possono essere affidati direttamente in quanto servizi specifici esclusi dall'applicazione del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che in data 24/11/2020 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, con lo Studio Legale Associato "Porchera–Madelli" di Crema;

VISTA l'offerta economica pervenuta in data 04/12/2020 – prot. n. 2965/2020 dallo Studio Legale Associato "Porchera–Madelli", relativa al servizio legale richiesto quantificata in €. 2.605,50 + 15% di spese generali (€. 369,00) + Contributo previdenziale 4% (€. 113,16) + IVA 22% (€. 647,28) per complessivi €. 3.734,94;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 21/12/2020 avente per oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva per l'esercizio 2020 e contestuale variazione stanziamento di cassa";

RITENUTO di impegnare l'importo di €. 3.734,94 oneri previdenziali, spese generali ed IVA inclusi a favore dello Studio Legale Associato "Porchera-Madelli" con sede a Crema in Via Mazzini n° 95, per il servizio di prestazione professionale di cui all'oggetto;

VISTI gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4 e 183, coma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto Sindacale n. 2 del 06/04/2019 con cui si designava il responsabile dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'offerta economica pervenuta in data 04/12/2020 – prot. n. 2965/2020 dallo Studio Legale Associato "Porchera–Madelli", relativa al servizio di prestazione legale di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante (allegato 1);
2) DI IMPEGNARE a favore dello Studio Legale Associato "Porchera-Madelli" con sede a Crema in Via Mazzini n° 95, l'importo di €. 3.734,94 oneri previdenziali, spese generali ed IVA inclusi per il servizio di prestazione professionale di cui all'oggetto;
3) DI INCARICARE lo Studio Legale Associato "Porchera-Madelli", ad eseguire la prestazione professionale di cui all' oggetto per un importo complessivo di €. 3.734,94 oneri previdenziali, spese generali ed IVA inclusi;
4) DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante "corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere" ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 in quanto affidamento di servizio con importo inferiore ad €. 40.000;
5) DI DARE ATTO altresì che dell'onere per il servizio in oggetto, trova imputazione intervento 01061.03.0002 "Incarichi per prestazioni professionali, studi e collaudi";
6) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
7) di dare atto che il codice univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: UF4DPK;

8) di dare atto infine che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Beretta geom. Luca)

(sottoscrizione resa digitalmente)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile sulla presente determinazione di impegno di spesa e si attesta la copertura dell'importo all'intervento 01061.03.0002 "Incarichi per prestazioni professionali, studi e collaudi".

Ricengo, 22/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Opici Erminia)

(sottoscrizione resa digitalmente)