



COPIA

COMUNE DI RICENGO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 23

Adunanza del **28.07.2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CONCESSIONARIA PALESTRA COMUNALE CON PALLACANESTRO CREMA SSDRL.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di luglio alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 SASSI Ernestino – Sindaco | |
| 2 PAOLELLA Giuliano | |
| 3 BETTINELLI Alberto | |
| 4 PREMOLI Emilio | |
| 5 COLOMBETTI Giuseppina | Assente giustificata |
| 6 MARTINELLO Fulvio | |
| 7 PARATI Daniele | |
| 8 BIANCHESSI Francesco | |
| 9 GHISETTI Vito | |
| 10 GABBIADINI Pietro Angelo | |
| 11 GIACOMINI Domenico | Assente |

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Sassi Ernestino in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- L'Amministrazione intende rilanciare e valorizzare la Palestra Comunale, sita in frazione Bottaiano, via Camisano.
- La valorizzazione è finalizzata, primariamente, a consentire una fruizione della palestra da parte dei residenti, con l'eventuale attivazione di corsi per ragazzi.

DATO ATTO che la Pallacanestro Crema S.S.D.R.L. (Società Sportiva dilettantistica a Responsabilità Limitata) ha manifestato interesse a poter svolgere attività sportiva, concretantesi anche nell'organizzazione di corsi per ragazzi.

RILEVATO che costituisce sicuro interesse pubblico, meritevole di apprezzamento e di cura, lo svolgimento di attività sportive nel territorio comunale, in ragione della tutela costituzionale, prevista dall'articolo 32 Cost., allo sport inteso quale corollario ed estrinsecazione del diritto alla salute.

PRESA VISIONE della bozza di convenzione fra il Comune di Ricengo e Pallacanestro Crema S.S.D.R.L., costituita da n. 10 articoli.

RITENUTO di approvare la bozza di convenzione, anche in ragione del primario obiettivo di rilanciare l'utilizzo della palestra comunale, incentivando la diffusione del basket fra i giovani residenti.

VISTO il Testo Unico delle Autonomie Locali (D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-contabile dal Responsabile dei Servizi e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

EFFETTUATA LA VOTAZIONE:

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dai consiglieri presenti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione con la Pallacanestro Crema S.S.D.R.L., avente ad oggetto l'utilizzo della palestra comunale, così come disciplinata in convenzione.
2. Di dare atto che la durata della convenzione viene stabilita come segue: dal 1° settembre 2017 al 31 maggio 2018. Non è possibile alcun rinnovo tacito della convenzione, ma solo un eventuale rinnovo (art. 2).
3. Di conferire mandato al Responsabile Area Tecnica di procedere alla stipula.

Stante l'urgenza di procedere,

EFFETTUATA una successiva e separata votazione.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dai consiglieri presenti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere FAVOREVOLE

Il segretario comunale
f.to Alesio Dott. Massimiliano

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e 151 comma 4, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario-Amministrativo, esprime, in ordine alla regolarità contabile e di copertura finanziaria, parere FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio
f.to Opici Erminia

CONVENZIONE CONCESSORIA PALESTRA COMUNALE

Il giorno del mese di dell'anno, nella sede municipale del Comune di Ricengo, sono presenti, per la stipula della presente scrittura privata, i Sigg.:

- **Geom. Beretta Luca**, nato a, il, agente nel presente atto in qualità di Responsabile dell'area tecnica del **COMUNE DI RICENGO**, operante esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune medesimo; Partita IVA.; di seguito "Comune", oppure "concedente".
- **Donarini Simone**, nato a Gallarate (VA) il 01.06.1964, residente in via Camporelle, 16/a nel Comune di Crema (CR), agente nel presente atto in qualità di rappresentante della **PALLACANESTRO CREMA S.S.D.R.L.** di Crema; C.F. – P.IVA 01249710193 di seguito: "concessionario".

PREMESSO

CHE l'Amministrazione intende rilanciare e valorizzare la Palestra Comunale, sita in frazione Bottaiano, via Camisano

CHE la valorizzazione è finalizzata, primariamente, a consentire una fruizione della palestra da parte dei residenti, con l'eventuale attivazione di corsi per ragazzi.

CHE la Pallacanestro Crema S.S.D.R.L. ha manifestato interesse a poter svolgere attività sportiva, concretandosi anche nell'organizzazione di corsi per ragazzi

CHE costituisce sicuro interesse pubblico, meritevole di apprezzamento e di cura, lo svolgimento di attività sportive nel territorio comunale, in ragione della tutela costituzionale, prevista dall'articolo 32 Cost., allo sport inteso quale corollario ed estrinsecazione del diritto alla salute.

CHE, con deliberazione n. del, è stata approvata la bozza della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – (OGGETTO DELLA CONVENZIONE)

Il Sig. Sassi Ernestino, rappresentante legale del Comune, concede alla Pallacanestro Crema S.S.D.R.L., come sopra rappresentata, la Palestra Comunale, sita in frazione Bottaiano, via Camisano

L'utilizzo della Palestra, in regime di concessione amministrativa, viene consentito come segue:

- N. 5 giorni alla settimana (dal lunedì al venerdì);
- Dalle ore 17.00 alle ore 21.00 (n. 4 ore).

La Società Sportiva, come espressamente indicato nella deliberazione di Giunta, utilizzerà la palestra sia per attività di allenamento delle proprie squadre, oltre che per organizzare corsi di basket per ragazzi di Ricengo e Bottaiano. Conseguentemente, la presente convenzione concessoria assume carattere sperimentale ed avrà durata sino al 31 maggio 2018. Prima della scadenza, l'Amministrazione valuterà i risultati conseguiti, in termini di sufficiente perseguimento e realizzazione degli obiettivi prefissati (coinvolgimento dei ragazzi residenti) e, sulla base di tale verifica e valutazione, deciderà per un eventuale rinnovo.

La palestra viene concessa per essere destinata esclusivamente allo svolgimento di attività sportiva per le finalità prima indicate, con espresso divieto di subconcessione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione.

Articolo 2 – (DURATA)

La durata della convenzione viene stabilita come segue: dal 1° settembre 2017 al 31 maggio 2018. La convenzione conferisce un potere di utilizzo esclusivo solo nel periodo indicato e nei giorni convenuti.

Non è possibile alcun rinnovo tacito della convenzione. Viceversa, per le ragioni esposte al precedente articolo, è possibile un rinnovo.

Articolo 3 – (CANONE DI CONCESSIONE)

Il canone di concessione, in ragione delle finalità predette, viene determinato nel costo orario di:

- € 5,00 all'ora (per i mesi di settembre-ottobre 2017 ed aprile-maggio 2018);
- € 7,00 all'ora (per i mesi di novembre-dicembre 2017 e gennaio-febbraio-marzo 2018).

Il canone concessorio dovrà essere corrisposto mensilmente, entro il 10° giorno del mese successivo.

Il canone sarà corrisposto mediante pagamento diretto alla Tesoreria comunale (BCC Treviglio).

Tutte le spese di fornitura di energia elettrica, gas metano ed acqua, sono a carico del Comune.

Articolo 4 – (OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE - COMUNE)

Il Comune si obbliga a consegnare al concessionario l'immobile in buono stato di manutenzione.

Inoltre, si impegna a mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto, garantendone il pacifico godimento durante il periodo di concessione.

Il Comune dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Articolo 5 – (OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO)

Il concessionario si obbliga a prendere in consegna l'immobile, durante il periodo d'uso, osservando la diligenza del buon padre di famiglia ed impegnandosene ad utilizzarlo esclusivamente per lo svolgimento di attività sportiva. In particolare, il concessionario dovrà provvedere alla pulizia complessiva della Palestra, compresi i servizi e tutti i locali annessi, oltre alla manutenzione ordinaria della medesima.

Il concessionario dichiara e si obbliga a riconsegnare, al termine della convenzione concessoria, la palestra, impegnandosi a non danneggiare la medesima. Ogni aggiunta, che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare la palestra, ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta senza il preventivo consenso scritto del Comune.

Il Comune è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Articolo 6 – (VIGILANZA)

Il Comune potrà, in qualunque momento, ispezionare o far ispezionare la Palestra, anche senza comunicazione preventiva, al fine di verificarne il corretto uso.

Articolo 7 – (RESPONSABILITA')

La Società Sportiva resta vincolata, nell'esercizio delle sue attività senza alcuna responsabilità diretta o indiretta da parte del Comune, all'osservanza di tutte le norme di legge e le prescrizioni emanate dai competenti organi o Autorità.

Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni altro simile rapporto, che intercorra fra la Società Sportiva ed il personale, di cui essa debba servirsi per lo svolgimento della propria attività.

Il Comune non risponde dei danni, che dovessero derivare a terzi o agli associati, in relazione all'utilizzo della palestra per qualsiasi ragione o causa. Il concessionario è l'unico soggetto esclusivamente responsabile per ogni danno a cose, beni (comprese tutte le attrezzature ed impianti presenti) o persone, accaduto durante l'utilizzo.

ART. 8 (DECLARATORIA DI DECADENZA – SANZIONI)

Il Comune avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza della convenzione concessoria con connessi effetti risolutivi, previo contraddittorio, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) qualora l'Associazione Sportiva ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- b) qualora l'Associazione Sportiva si renda responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, con l'indicazione delle contestazioni, il quale dovrà concludersi entro il termine di 45 giorni.

Indipendentemente dalle ipotesi di decadenza, in caso di violazioni della presente convenzione, il Comune, previo contraddittorio, procederà all'irrogazione di sanzioni pecuniarie da € 25,00 ad € 500,00, secondo la gravità della violazione medesima.

L'irrogazione di una seconda sanzione, seppur non grave, comporterà l'avvio del procedimento di decadenza.

ART. 9 (CONTROVERSIE)

La definizione di eventuali controversie, relative all'interpretazione ed all'applicazione della presente convenzione, dopo l'infruttuoso esperimento del tentativo di bonaria conciliazione, viene devoluta all'Autorità giurisdizionale ordinaria, territorialmente competente.

.

Articolo 10 – (DISCIPLINA RESIDUA)

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trova efficacia ed applicazione la disciplina in tema di concessione di beni pubblici, oltre che le disposizioni del codice civile, se compatibili. Tutte le eventuali spese della presente convenzione sono interamente a carico del concessionario.

Beretta Luca (Comune di Ricengo)

Donarini Simone (Pallacanestro Crema S.D.D.R.L.)