

VARIANTE PIANO REGOLATORE DEL CIMITERO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

In allegato Relazione Catastale



COMUNE DI RICENGO
Provincia di Cremona

Comune di Ricengo
Provincia di Cremona

Variante Piano Regolatore Cimiteriale

Relazione Tecnica Illustrativa

1. L' INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO

Il Comune di Ricengo ha affidato allo Studioarco+ Engineering srl di Caravaggio l' incarico di redigere la Variante al Piano Regolatore Cimiteriale.

La predisposizione del suddetto strumento, e prevista dal D.P.R. 10/09/1990 n° 285 e dal Regolamento regionale in materia di attività funebri e cimiteriali del 9 novembre 2004 n° 6 modificato in data 06 febbraio 2007 n° 1; il piano deve dimensionare le esigenze dei prossimi anni, programmare gli interventi da effettuare sull'esistente struttura e definire, nell'ipotesi del bisogno, la sua espansione.

Nell' incarico non è stato ricompreso l'aggiornamento del Regolamento comunale di polizia mortuaria.

L'incarico non comprendeva la predisposizione della relazione geologica in quanto il Comune di Ricengo ha ritenuto sufficiente quella allegata alla redazione del PGT e già ritenuta all'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale.

La variante puntuale riguarderà nello specifico:

- > Modifica tavole grafiche con l'indicazione di nuovi corpi ossari/cinerari relativamente al cimitero di Ricengo oltre che al cimitero della località Bottaiano;
- > Modifica tavole grafiche con l'indicazione del cambio di destinazione d'uso di n. 2 cappelle esistenti presso il cimitero di Ricengo da "cinerario comune" e "ossario comune" a "cappelle private" con conseguente individuazione in altro sito dell'ossario e cinerario comune.
- > Relazione tecnico illustrativa in riferimento alle modifiche sopra elencate.

2. CONTENUTI RICHIESTI

Alla Variante compete determinare spazi e zone da destinare a:

- cellette ossario;
- nicchie cinerarie;
- ossario comune;
- cinerario comune;
- cappelle private;

Il tutto in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 10 settembre 1990 n° 285 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria", dalla Legge Regionale 18 novembre 2003 n° 22 "Norme in materia di attività e servizi necroscopici, funebri e cimiteriali" pubblicata sul BURL n° 47 del 21 novembre 2003 -1° supplemento ordinario, dal Regolamento Regionale 9 novembre 2004 n° 6 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali" pubblicato sul BURL n° 46 del 08 novembre 2004 - 1° supplemento ordinario, dal Regolamento regionale 6 febbraio 2007 n° 1 "Modifiche al regolamento regionale 9 novembre 2004 n° 6 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali" pubblicato sul BURL n° 6 del 09 febbraio 2007 - 2° supplemento ordinario nonché della Circolare regionale 30 maggio 2005 n 21 "Indirizzi applicativi del Reg. 9 novembre 2004 n° 6 ("Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali") pubblicata sul BURL n° 24 del 13 giugno 2005 s.m.i.

3. IMPOSTAZIONI DELLO STUDIO

Il comune ha deciso delle modifiche al Piano Regolatore Cimiteriale al fine di ottemperare le nuove esigenze di sepoltura che la cittadinanza ha manifestato. L'uso di cellette ossario/nicchie cinerarie è divenuto più comune a seguito anche dell'evento drammatico della pandemia del 2020, che ha modificato gli usi consueti in termini di sepolture. Con l'aumentare di richieste di cellette ossario/nicchie cinerarie, l'Amministrazione Comunale vuole attraverso questa variante aumentarne la dotazione sia nel cimitero

del capoluogo che in quello di Bottaiano, al fine di rendere più accessibile questo tipo di sepoltura.

Questa Variante non prevede la modifica del perimetro dei cimiteri e dalle analisi svolte è emerso che il fabbisogno non porta ad una programmazione di futura espansione del perimetro del Cimitero. Si può altresì confermare che sia il cimitero del capoluogo che il cimitero della frazione di Bottaiano potranno coprire un fabbisogno delle sepolture per i prossimi vent'anni.

4. STATO DI FATTO

Cimitero Capoluogo

Il cimitero di Ricengo, circondato da verde agricolo, è ubicato nella zona nord del centro abitativo in direzione di Casale Cremasco, sulla strada provinciale 15.

Il campo cimiteriale risulta estendersi su un'area di circa mq. 3.000, ed è delimitato a nord e ovest dalla strada provinciale mentre a est da un fossato.

All'interno del cimitero attualmente è inserito il Santuario di Santa Maria del Cantuello risalente ai secoli XI-XVII; la piccola chiesetta è, probabilmente, la testimonianza d'arte e di storia più antica di tutto il territorio comunale, un patrimonio di inestimabile valore.

Si può ipotizzare quindi, che il cimitero trovò la sua attuale collocazione non prima degli inizi del XIX secolo, quando generalmente i luoghi di sepoltura erano collocati a fianco delle chiese più importanti del paese. Il "Cantuello" come viene comunemente chiamato il Santuario, fu nel corso dei secoli più volte utilizzato come "lazzaretto", l'utilizzo delle chiese come luogo di ricovero ed isolamento per gli abitanti colpiti da malattie epidemiche è fatto abbastanza consueto, tanto più che gli stessi edifici erano collocati lontano dalle zone abitate, al fine di offrire maggiori garanzie di isolamento.

I primi interventi di manutenzione e allargamento furono effettuati nel 1976; successivamente nel 1982 con Delibera di Consiglio Comunale è stato approvato il Progetto Generale di Ampliamento. In seguito furono effettuati diversi lavori di restauro come la pavimentazione dei percorsi, la demolizione dei colombari sul lato sinistro della facciata della chiesa con la costruzione di due archi rampanti ai lati, la creazione sul fianco nord della chiesa di una fossa comune e la tinteggiatura di colore rosso aranciato.

Cimitero frazione di Bottaiano

Il cimitero della frazione di Bottaiano è circondato da verde agricolo, ubicato nella zona sud del paese in direzione di Offanengo risulta estendersi su un'area di circa mq. 1.500. Il campo cimiteriale, esterno al centro abitativo è direttamente collegato con esso da una pista ciclo-pedonale.

Purtroppo non si hanno dati storici certi sulla costruzione del primo manufatto.

Nel 1982 con Delibera di Consiglio Comunale è stato approvato il Progetto Generale di Ampliamento

5. ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

La variante al Piano cimiteriale è costituita dalla relazione e dalle "tavole grafiche", suddivise in "PRC vigente" e "PRC variante n1". La Variante al Piano risulta così composta:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tavole grafiche

6. LE SCELTE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

Il cimitero è il luogo della memoria, del ricordo e della celebrazione dei defunti, dove spiritualità e umanità si fondono in armonia e silenzio e si ritiene che si dovrebbe principalmente assicurare decoro e civiltà; si ritiene altresì che debba essere assicurata particolare attenzione per ogni intervento all'interno di queste aree tenendo presente:

- che il cimitero non può e non deve essere il luogo dell'ostentazione e del mercato;
- che l'unità non va ricercata nell'appiattimento e nella monotonia ma nel rispetto di personalità e identità;
- che possano essere trovati dei "segni" nei quali tutti si riconoscono;

- che debbano essere ammesse espressioni artistiche e culturali anche innovative purché prive di manie di protagonismo e animate invece da umiltà e rispetto verso il luogo e il contesto;
- che nell'ambito di indicazioni generali, per un buon esito complessivo è importante e determinante l'azione di guida e di controllo e di gestione dinamica degli Uffici Comunali.

L'atteggiamento con cui sono state affrontate le problematiche di Piano è stato quello del rispetto e della salvaguardia delle caratteristiche, dell'impianto e della spazialità dell'attuale struttura che vanno conservati per la riconoscibilità del luogo.

Sulla base di questo atteggiamento non si è ritenuto di proporre modifiche alla situazione esistente, ma un riordino generale inserendo le nuove esigenze. Ambedue i campi cimiteriali dovranno essere un luogo accogliente per i vivi e per i morti, in cui la struttura degli spazi permetta un certo gradi di isolamento e riflessione, ma allo stesso tempo possa aiutare la comunicazione e la comunione con i nostri simili e con gli elementi naturali.

7. LE INDICAZIONI DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

CAPOLUOGO

Alla luce di quanto indicato dalla presente Relazione e a seguito di specifiche indagini e valutazioni si formulano le proposte di variante al PRC vigente e riportate di seguito, che trovano visivo riscontro negli elaborati grafici.

Cappelle gentilizie o comunemente definite di famiglia

Vengono confermate le aree già concessionate e aggiunte n 2 di futura concessione.

Cellette ossario/ Nicchie cinerarie

Vengono inserite n 60 nuove cellette ossario/nicchie cinerarie.

Ossario comune

Nel cimitero esistente risulta presente una fossa comune adiacente al Santuario ma risultando "anonimo" è stato previsto un nuovo ossario comune riconoscibile per poter

consentire sempre gesti di pietà e venerazione verso i defunti assimilabili al diritto secondario di sepolcro.

Cinerario comune

Un apposito spazio è stato destinato al cinerario comune, per la raccolta e la conservazione in perpetuo e collettiva delle ceneri provenienti da cremazione.

Tale disponibilità si deve riferire a tutti coloro che non optano per la concessione cimiteriale di nicchia muraria, ovviamente onerosa.

8. LE INDICAZIONI DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

Frazione di BOTTAIANO

Alla luce di quanto indicato dalla presente Relazione e a seguito di specifiche indagini e valutazioni si formulano le proposte di variante al PRC vigente e riportate di seguito, che trovano visivo riscontro negli elaborati grafici.

Cellette ossario/ Nicchie cinerarie

Vengono inserite n 50 nuove cellette ossario/nicchie cinerarie.

9. FASI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

In ragione delle esigenze riscontrate, della situazione rilevata in sito e delle specifiche previsioni, si elencano di seguito gli interventi che vengono giudicati prioritari

- a) eliminazione barriere architettoniche;
- b) adeguamento strutture cimiteriali;
- c) costruzione nuovi corpo colombari;
- d) costruzione nuovi corpi cellette ossario/nicchie cinerarie
- e) avvio di una regolare e puntuale estumulazione;

Comune di Ricengo
Provincia di Cremona

Piano Regolatore Cimiteriale

RELAZIONE CATASTALE

Il Cimitero di Ricengo_ Capoluogo è censito al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella 64 e 65, al catasto terreni al foglio n. 3 particella A.

Il Cimitero di Ricengo_frazione di Bottaiano è censito al catasto terreni al foglio n. 5 particella B.

Ad integrazione e per meglio visualizzare quanto sopra, si allega alla presente relazione catastale:

- Estratto di mappa vigente;
- Visure catastali.

Cimitero di Ricengo_Capoluogo

		Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio Servizi Catastali		Data: 24/01/2014 - Ora: 15.50.21		Fine			
Visura per immobile				Visura n.: T210220 Pag: 1					
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2014									
Dati della richiesta		Comune di RICENGO (Codice: H276)							
Catasto Terreni		Provincia di CREMONA							
		Foglio: 3 Particella: A							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	3	A	-	-	CIMITERO	ha are ca 31 00		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 29/05/2009 n. 60541.1/2009 in atti dal 29/05/2009 (protocollo n. CR0060541)
Notifica		Partita							
Annotazioni		comprende le particelle c, 113							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI RICENGO con sede in RICENGO			00301430195*		(1) Proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1990 Voltura n. 3372.2/1990 in atti dal 03/12/1991 Ripetizione n. - 60968 Rogante: FERRIGNO Sede: CREMA Registrazione: UR Sede: CREMA n. 1591 del 23/11/1990							
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica									



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2014

Data: 24/01/2014 - Ora: 15.48.23

Fine

Visura n.: T209481 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RICENGO (Codice: H276) Provincia di CREMONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 64

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	3	64		Cens. Zona		area urbana			130 m ²		DIVISIONE del 13/06/2012 n. 7785 1/2012 in atti dal 13/06/2012 (protocollo n. CR0082610) DIVISIONE

Indirizzo STRADA PROVINCIALE 15 SNC piano T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICENGO con sede in RICENGO	00301430195*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7223 1/2012 in atti dal 20/07/2012 Repertorio n. : 13355 Rogante: FERRIGNO
ANTONELLA Sede: CREMA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2014

Data: 24/01/2014 - Ora: 15.49.20

Fine

Visura n.: T209856 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RICENGO (Codice: H276) Provincia di CREMONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 65

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	3	65		Cens. Zona		area urbana			340 m ²		DIVISIONE del 13/06/2012 n. 7785 1/2012 in atti dal 13/06/2012 (protocollo n. CR0082610) DIVISIONE

Indirizzo STRADA PROVINCIALE 15 SNC piano T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICENGO con sede in RICENGO	00301430195*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7223 1/2012 in atti dal 20/07/2012 Repertorio n. : 13355 Rogante: FERRIGNO
ANTONELLA Sede: CREMA Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Cimitero di Ricengo_frazione di Bottaiano

Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2014

Data: 24/01/2014 - Ora: 15.45.17 Fine

Visura n.: T208291 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di RICENGO (Codice: H276)						
Catasto Terreni		Provincia di CREMONA						
		Foglio: 5 Particella: B						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Roddito
1	5	B		-	CIMITERO	ha are ca 21 55		Dominicale Agrario
Nota				Tabella di variazione del 20/04/2009 n. 44063.1/2009 in atti dal 20/04/2009 (protocollo n. CR0044063)				
Annottazioni				comprende le particelle 209,221				
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI RICENGO con sede in RICENGO			00301430195*		(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1990 Volura n. 3372 2/1990 in atti dal 03/12/1991 Repertorio n. - 66968 Rogante: FERRIGNO Sede: CREMA Registrazione: UR Sede: CREMA n: 1591 del 23/11/1990				
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90				
Visura telematica								

